

FULL INFORMATIU SOBRE CERTIFICATS URBANÍSTICS (pàgina 1)

INFORME SOBRE CONSULTA URBANÍSTICA O CERTIFICAT D'APROFITAMENT URBANÍSTIC*

Tramitació: Servei d'Informació i Atenció Urbanística · Av. de Gabriel Alomar, 18, 4t · 07006 Palma · Tel. 971 44 94 60

DOCUMENTACIÓ QUE S'HA DE PRESENTAR

Aquest informe s'ha de sol·licitar mitjançant l'imprès "Sol·licitud general o específica", amb la documentació següent, adjunta:

- Justificant d'abonament de la taxa prevista a l'ordenança fiscal de l'any en curs (concepte 310): autoliquidació de 36,28 €.
- Plànol d'emplaçament del Pla general (es pot obtenir a l'Oficina Municipal d'Informació i Atenció Urbanística o al web municipal www.palma.cat). Pot substituir-se per la referència cadastral (acreditada amb un document cadastral o una fotocòpia del rebut de l'IBI).

La persona interessada hi ha d'indicar un **telèfon de contacte** i ha de firmar tota la documentació.

**El certificat d'aprofitament urbanístic, si la finca objecte de consulta és edificable, tindrà una vigència de sis mesos, a comptar des de la notificació a la persona interessada.*

CERTIFICAT PER A OBTENIR LA CÈDULA D'HABITABILITAT PER CARÈNCIA

Tramitació: Servei d'Informació i Atenció Urbanística · Av. de Gabriel Alomar, 18, 4t · 07006 Palma · Tel. 971 44 94 60

DOCUMENTACIÓ QUE S'HA DE PRESENTAR

Aquest certificat s'ha de sol·licitar mitjançant l'imprès "Sol·licitud general o específica", amb la documentació següent, adjunta:

- Justificant d'abonament de la taxa prevista a l'ordenança fiscal de l'any en curs (concepte 310): autoliquidació de 52,88 €.
- Referència cadastral (acreditada amb un document cadastral o una fotocòpia del rebut de l'IBI).
- Plànol de l'edificació actual, amb distribució i usos inclosos, amb indicació d'altura lliure interior, cotes generals i superfície total útil o construïda a escala 1:100; si és edificació aïllada, plànol de la parcel·la íntegra amb totes les edificacions que s'hi contenguin.
- Fotografies actuals de l'exterior de l'edificació.
- Fotocòpia de l'escriptura d'obra nova i/o de la divisió horitzontal **anterior a 1 de març de 1987** (en cas que sigui necessari, es pot sol·licitar un certificat literal del Registre de la Propietat o una fotocòpia d'aquest certificat, acreditatiu de la descripció de l'immoble i de les inscripcions anteriors i posteriors a 1 de març de 1987).

La persona interessada hi ha d'indicar un **telèfon de contacte** i ha de firmar tota la documentació.

CERTIFICAT D'ANTIGUITAT DE L'EDIFICACIÓ

Tramitació: Servei d'Informació i Atenció Urbanística · Av. de Gabriel Alomar, 18, 4t · 07006 Palma · Tel. 971 44 94 60

DOCUMENTACIÓ QUE S'HA DE PRESENTAR

Aquest certificat s'ha de sol·licitar mitjançant l'imprès "Sol·licitud general o específica" i se n'ha d'**indicar el motiu**: per a escripturar una edificació existent, per motius administratius, o d'altres.

Amb la sol·licitud, s'ha de presentar la documentació següent:

- Justificant d'abonament de la taxa prevista a l'ordenança fiscal de l'any en curs (concepte 310): autoliquidació de 52,88 €.
- Referència cadastral (acreditada amb un document cadastral o una fotocòpia del rebut de l'IBI).
- Plànol de l'edificació actual en què s'indiquin cotes generals i superfície total útil o construïda a escala 1:100; si és edificació aïllada, plànol de la parcel·la íntegra amb totes les edificacions que s'hi contenguin.
- Fotografies actuals de l'exterior de l'edificació.

La persona interessada ha d'indicar un **telèfon de contacte** i ha de firmar tota la documentació.

FULL INFORMATIU SOBRE CERTIFICATS URBANÍSTICS (pàgina 2)

CERTIFICAT D'ANTIGUITAT DE L'EDIFICACIÓ PER A PRESENTAR A AENA - PLA D'AÏLLAMENT ACÚSTIC

Tramitació: Servei d'Informació i Atenció Urbanística · Av. de Gabriel Alomar, 18, 4t · 07006 Palma · Tel. 971 44 94 60

DOCUMENTACIÓ QUE S'HA DE PRESENTAR

Per a incloure l'habitatge en el Pla d'aïllament acústic s'ha de presentar la documentació a l'**Oficina de Gestió dels Plans d'Aïllament Acústic**, AENA*. Aquesta Oficina sol·licitarà l'acreditació de la data de construcció de l'habitatge amb la presentació **d'un document públic**. Els documents públics habituals que admet AENA són els següents:

- Escritura de propietat, coincident amb la referència cadastral o l'adreça postal.
- Certificat cadastral.
- Llicència urbanística.
- Cèdula de habitabilitat.

En el cas de no disposar de cap document públic, es pot sol·licitar un certificat d'antiguitat a aquest Ajuntament, mitjançant l'imprès "Sol·licitud general o específica", i amb la documentació següent:

- Justificant d'abonament de la taxa prevista a l'ordenança fiscal de l'any en curs (concepte 310): autoliquidació de 36,28 €.
- Referència cadastral (acreditada amb un document cadastral o una fotocòpia del rebut de l'IBI).
- Fotografies actuals de l'exterior de l'edificació, de cadascuna de les façanes.
- Fotocòpia de l'escriptura de la propietat o del contracte de lloguer. Si és una comunitat de propietaris s'ha de presentar l'acta constitucional de la comunitat i l'acta de conformitat de propietaris de la finca, referent a la sol·licitud del certificat d'antiguitat.

La persona interessada ha d'indicar un **telèfon de contacte** i ha de firmar tota la documentació.

**El telèfon de l'Oficina de Gestió dels Plans d'Aïllament Acústic és (+34) 915 903 170 i, l'adreça electrònica, oficina.paa@ineco.com*

CERTIFICAT PER A OBTENIR LA LICÈNCIA AUTONÒMICA DE GRAN ESTABLIMENT COMERCIAL

Tramitació: Servei d'Informació i Atenció Urbanística · Av. de Gabriel Alomar, 18, 4t · 07006 Palma · Tel. 971 44 94 60

DOCUMENTACIÓ QUE S'HA DE PRESENTAR

Aquest certificat s'ha de sol·licitar mitjançant l'imprès "Sol·licitud general", amb la documentació següent:

- Justificant d'abonament de la taxa prevista a l'Ordenança fiscal de l'any en curs (concepte 310): autoliquidació de 36,28 €.
- Referència cadastral (acreditada amb un document cadastral o una fotocòpia del rebut de l'IBI).
- Avantprojecte de l'activitat projectada, on consti: activitat comercial pretesa, plànols de l'edificació a escala i acotats, incloent-hi la superfície construïble o edificada i la superfície comercial a l'efecte de complir l'article 14.4 del PECMA.
- En cas d'ampliació/modificació s'han d'aportar plànols de l'estat actual i de l'ampliació/modificació preteses.

La persona interessada ha d'indicar un **telèfon de contacte** i ha de firmar tota la documentació.